

etc 27/11/2025 -

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
THỌ XUÂN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...330../TB-NY

Thọ xuân, ngày 26 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
(V/V PHÂN CHIA DI SẢN)

Kính gửi: UBND Thọ Long, tỉnh Thanh Hoá.

Văn Phòng Công chứng Thọ Xuân tiếp nhận hồ sơ yêu cầu công chứng về việc phân chia phần di sản của:

Người để lại di sản:

Bà Nguyễn Thị Chân. Sinh năm: 1933, đã chết ngày 26/02/2017 theo trích lục khai tử số 305/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Tây Hồ, huyện Thọ Xuân, (Nay là xã Thọ Long), tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 21/07/2023

- Bà Nguyễn Thị Chân chết không để lại di chúc.

Những người thừa kế theo pháp luật của bà Nguyễn Thị Chân gồm:

Họ và tên: **Hoàng Đình Hời**. Năm sinh: 1935. Căn cước công dân số 038035004889 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/08/2021

Địa chỉ thường trú: Xã Tây Hồ, huyện Thọ Xuân (Nay là xã Thọ Long) tỉnh Thanh Hoá

Quan hệ với bà Nguyễn Thị Chân: Là chồng

- Cha đẻ của Bà Nguyễn Thị Chân là ông Nguyễn Ngọc Uyển, sinh năm 1901 đã chết ngày 30/10/1979 theo trích lục khai tử số 304/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Tây Hồ, huyện Thọ Xuân, (Nay là xã Thọ Long), tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 21/07/2023

- Mẹ đẻ của bà Lê Thị Sáng bà Nguyễn Thị Tư, sinh năm 1903, đã chết năm 1981 theo giấy xác nhận của UBND xã Thọ Long, tỉnh Thanh Hoá ngày 28/10/2025

- Bà Nguyễn Thị Chân không có con đẻ và con nuôi.

DI SẢN VÀ NỘI DUNG PHÂN CHIA DI SẢN:

Di sản để lại: Là phần quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Chân trong khối tài sản chung với hộ gia đình theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do UBND huyện Thọ Xuân cấp ngày 22 tháng 11 năm 2010 như sau:

+ Số: BD 947300. Số vào sổ cấp GCNQSDĐ: CH 00306

+ Thừa đất số: 247. Tờ bản đồ số: 9

+ Địa chỉ: Thôn 4, xã Tây Hồ, huyện Thọ Xuân (Nay là Thôn Hội Hiền, xã Thọ Long) tỉnh Thanh Hóa.

+ Diện tích: 384 m² (Bằng chữ: Ba trăm tám mươi tư mét vuông)



- + Hình thức sử dụng: Riêng: 384 m²
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 384 m²
- + Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài.
- + Nguồn gốc sử dụng: CN-CTT

Phân chia di sản như sau:

Như vậy bà Nguyễn Thị Chân còn một người thừa kế duy nhất là ông Hoàng Đình Hời, ông Hoàng Đình Hời đồng ý nhận toàn bộ phần di sản do bà Nguyễn Thị Chân để lại và hợp với phần quyền sử dụng đất của mình để hưởng toàn bộ quyền sử dụng đất như kê khai trên.

Văn Phòng công chứng Thọ Xuân thông báo nội dung trên và tiếp nhận thông tin, khiếu nại về những nội dung sau:

- + Bà Nguyễn Thị Chân chết có để lại di chúc dành quyền thừa kế về di sản nêu trên cho ai không?
- + Ngoài những người có tên nêu trên, ai còn là con đẻ, con nuôi, người thừa kế theo pháp luật của bà Nguyễn Thị Chân không?
- + Quyền sử dụng đất nêu trên có bị tranh chấp, mua bán? Bị kê biên đảm bảo thi hành án, bị áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời không?
- Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu các cá nhân, tổ chức nào phát hiện việc kê khai hàng thừa kế có bỏ sót người được hưởng di sản thì đề nghị thông báo cho UBND xã Thọ Long, tỉnh Thanh Hóa hoặc Văn Phòng Công chứng Thọ Xuân. Điện thoại: 0373.833.345.
- Sau 15 ngày thông báo niêm yết tại UBND xã Thọ Long, tỉnh Thanh Hóa nếu không có ý kiến khiếu nại, thắc mắc, Văn Phòng Công chứng Thọ Xuân sẽ chứng nhận văn bản phân chia di sản.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG THỌ XUÂN

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Chái Luân Văn